



# つがるにしきた 住宅ローン

3年固定  
店頭金利  
年2.15%

Aプラン（当初期間のみ）  
最大引下げ後金利  
年**0.60%**

Bプラン（全期間）  
最大引下げ後金利  
年**0.80%**

5年固定  
店頭金利  
年2.63%

Aプラン（当初期間のみ）  
最大引下げ後金利 年0.95%  
Bプラン（全期間）最大引下げ後  
金利 年**1.25%**

10年固定  
店頭金利  
年3.36%

Aプラン（当初期間のみ）  
最大引下げ後金利 年1.35%  
Bプラン（全期間）最大引下げ後  
金利 年**2.00%**

※最大引下げ後の適用金利については0.05%きざみとし、端数は切り捨てとします。  
※上記のほか保証機関の保証料が必要となります（保証料率 年0.10%~0.40%）

金利引下げ条件項目		引下げ利率	最大金利引下げ幅
1	給与振込、農産物販売代金振込。（今後新たに指定される方含む）	▲0.50%	Aプラン 3年▲1.55% 5年▲1.68% 10年▲2.01% Bプラン 3年・5年・10年とも ▲1.35%
2	年金振込。（今後新たに指定される方含む）	▲0.50%	
3	J Aカード（単体、一体型）をご利用している方（新規含む）	▲0.30%	
4	公共料金振込。（電気、電話、水道、ガス、NHK受信料）各1件につき	▲0.30%	
5	定期貯金契約、定期積金契約。各1件につき	▲0.20%	
6	J A取引（ガス供給・灯油定期配送）各1件につき	▲0.20%	
7	J Aネットバンク（個人用）契約中、または新規申込。	▲0.30%	

1~7は、新規のご契約も、含みます。

おまとめ住宅ローン  
※他金融機関から借入中の目的型ローン  
等の残債務の借換。  
（借換限度額 500万円）



例) 住宅ローン 2,500万円  
マイカーローン 250万円  
合計 2,750万円

©よりぞう



©よりぞう



## つがるにしきた

一詳しくはお近くの本支店へお気軽にお問い合わせくださいー

本店 〒038-3104 青森県つがる市柏桑野木田幾世7-4 ☎0173-23-5081

つがる統括支店 ☎0173-46-2215

津軽北部統括支店 ☎0173-26-0272

つがる白神統括支店 ☎0173-72-2783

鶴翔統括支店 ☎0173-22-2428

JAではこの他にも各種ローンをご用意していますのでお気軽にご相談してください！

# 《 JAつがるにしきた 住宅ローン商品概要 》

令和2年6月1日現在

	青森県農業信用基金協会保証型		協同住宅ローン株式会社保証型
	JA住宅ローン（一般型）	JA住宅ローン（100%応援型）	JA住宅ローン「新築・購入コース」
ご利用 いただける方	<p>◆JAの組合員の方または組合員となる資格を有する方</p> <p>◆お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</p> <p>※最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とするによりお借入れが可能となります。</p> <p>◆団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>◆その他JAが定める条件を満たしている方。</p> <p>◆連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p>		
	◆原則として、勤続年数が1年以上の方。ただし、自営業者（農業者含む）の方は、営業年数が3年以上の方		◆勤続（または営業）年数が1年以上の方。
	◆前年度税込年収が150万円以上ある方。	◆前年度税込年収が300万円以上ある方。	◆前年度税込年収が150万円以上ある方
お使いみち	<p>◆ご本人または家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合があります。</p> <p>①住宅新築・購入。（中古住宅を含む。）</p> <p>②土地の購入。（5年以内に新築し、居住する予定がある事。）</p> <p>③住宅の増改築・改装・補修。</p> <p>④他金融機関から借入中の住宅資金の借換及び借換と合わせた増改築・改装・補修。</p> <p>⑤上記①～④の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換。（おまとめ住宅ローン）</p> <p>⑥上記①～⑤に付随して発生する費用</p>	<p>◆ご本人または家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合があります。</p> <p>①住宅新築・購入。（中古住宅を含む）</p> <p>②住宅の増改築・改装・補修。</p> <p>③①・②の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換。（おまとめ住宅ローン）</p> <p>④上記①～③に付随して発生する費用</p>	<p>◆ご本人または家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合があります。</p> <p>①住宅の新築。</p> <p>②土地の購入。（2年以内に新築し、居住する予定がある事。）</p> <p>③新築住宅の購入。（土地付住宅及び分譲マンションを含む。）</p> <p>④中古住宅の購入。（土地付住宅及び分譲マンションを含む。）</p> <p>⑤住宅の増改築・改装・補修</p> <p>⑥上記①～⑤の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換。（おまとめ住宅ローン）</p> <p>⑦上記①～⑥に付随して発生する費用</p>
	10万円以上10,000万円以内とし、1万円単位とします。		
	お借入金額	原則として自己資金額が所要資金の20%以上あることとします。	融資限度額は、所要資金の範囲内とします。
お借入期間	据置期間を含め3年以上40年以内とし、1年単位とします。		
お借入利率	固定金利選択型・変動金利型・固定金利型の中からいずれかをお選びください。		
ご返済方法	元金均等返済または元利均等返済とし、特定月増額返済も併用できます（特定月増額返済の割合はお借入額の50%以内です）。		
担保	ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。担保物件には、火災共済（保険）にご加入いただき、その共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合があります。		
保証	青森県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。保証料：一括払い方式（保証料率：年0.1%～年0.29%）		協同住宅ローンの保証を受けていただきます。保証料：一括払い方式（保証料率：年0.1%～年0.4%）
留意事項	<p>※団体信用生命共済に加入していただけます。（共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により加算利率は異なります。詳しくはお近くのJAでご確認ください。）</p> <p>※ローンをご利用いただける方は、各JA所定の資格・要件を満たす方に限られています。</p> <p>※印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>※住宅ローンご利用の際や、ご利用中に繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</p> <p>※上記以外にも住宅ローン商品がございますので、ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。</p> <p>※店頭にて返済額のシミュレーションを承っております。</p> <p>※住宅ローンのご利用にあたっては、所定の審査が必要です。審査の結果によってはお客さまのご希望に添えない場合がございます。</p> <p>※他金融機関等の目的型ローン等について、一部「おまとめ住宅ローン」の資金用途に含めることができないものがございますので、予めご了承ください。</p> <p>※おまとめ住宅ローンのご利用にあたっては、資金用途に住宅資金以外の生活資金が含まれるため、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性がございます。</p>		

JAではこのほかにも各種ローンをご用意しておりますのでお気軽にご相談ください！