JA住宅ローン

農業者以外の一般の方もご利用いただけます。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換まで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にご相談ください。

Aプラン 当初のみ1.55%引下げ
当初適用金利

3年固定金利 年1.30%
［店頭金利 年2.85%から年1.55%引下げ］

5年固定金利 年1.60%
［店頭金利 年3.15%から年1.55%引下げ］

10年固定金利 年2.00%
［店頭金利 年3.55%から年1.55%引下げ］

オススメ

Bプラン 全期間1.35%引下げ
固定金利適用期間終了後も全期間
更新時点の店頭金利から引下げします。

3年固定金利 年1.50%
［店頭金利 年2.85%から年1.35%引下げ］

5年固定金利 年1.80%
［店頭金利 年3.15%から年1.35%引下げ］

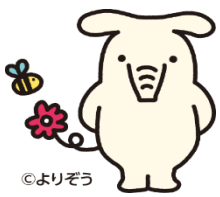
10年固定金利 年2.20%
［店頭金利 年3.55%から年1.35%引下げ］

金利引下げプランの条件

○当JAにてお取引のいずれかをご利用中または今後ご利用いただけるお客さま

金利引下項目	引下幅
① 給与振込、農産物販売代金振込。（今後新たに指定される方を含む）	△0.50%
② ご家族を含め当JAに年金受取口座がある方または新たに指定される方（年金予約を含む）	△0.50%
③ JAカードご契約の方（新規加入を含む）	△0.50%
④ 公共料金自動振替ご指定の方（各1件0.20%）（電気・電話・NHK・ガス・水道）同居のご家族を含む	△0.20%～△1.00%
⑤ 子育て世代の方（末子18歳まで）	△0.20%
⑥ JA取引（各1件0.20%）（ガス供給・灯油定期配送）	△0.20%～△0.40%
⑦ JAバンクアプリ・アプリプラスをご契約の方（新規加入を含む）	△0.50%





お問い合わせはJA窓口または当JAホームページへ

JAつがるにしきた 本店
TEL
0173-23-5081

JAつがるにしきた
http://www.ja-tsugaru-nishikita.or.jp

JAつがるにしきた

つがる支店 0173-46-2215
つがる白神支店 0173-72-2783
津軽北部支店 0173-26-0272
鶴翔支店 0173-22-2428

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となる場合がございます。）

住宅ローン商品概要について



令和8年4月1日現在

商品名	一般型(青森県農業信用基金協会保証) 新築・購入コース(協同住宅ローン株式会社保証)	100%応援型 (青森県農業信用基金協会保証)	借換応援型(青森県農業信用基金協会保証) 借換コース(協同住宅ローン株式会社保証)
ご利用いただける方	○組合員または組合員となる資格を有する方。 ○借入時年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合、同居または同居予定のお子さまと連帯債務(親子リレー返済)により、ご融資可能です。 ○原則として、勤続年数(または営業年数)が1年以上の方。 ※親・子・関連会社への転籍の場合は連続勤務とみなします。 ○団体信用生命共済に加入が認められた方。 ○当JA指定の保証機関の保証が受けられる方。 ○借換応援型をご利用の場合は、現在お借入れ中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方。		
	○前年税込年収150万円以上ある方。	○前年税込年収300万円以上ある方。同居される配偶者を連帯債務者として所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者のどちらか一方の所得が250万円以上であり合算後の所得が300万円以上ある方。自営業者の場合は過去2ヵ年の各年の所得金額が300万円以上でJAとの取引が1年以上ある方。	
お使いみち	○借入申込者またはその家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ①住宅の新築 ②土地の購入(2年以内(100%応援型・新築コース)5年以内(一般型)に住所を新築、居住する予定のあること) ③新築・中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④住宅の増改築・改装・補修 ⑤他金融機関からお借入中の住宅資金の借換と合わせた増改築・改修・補修 ⑥金融機関からお借入れ中の目的型ローン等の残債務の借換(借換限度額700万円) ⑦その他諸費用		①現在、他金融機関からお借入れ中の住宅資金の借換資金とそれに伴う諸費用 ②借換と合わせた増改築・改装・補修
お借入れ期間	3年以上50年以内とします。		3年以上40年以内で、原則、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
お借入れ額	10万円以上20,000万円以内 ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合がJAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。なお、その資金使途による条件もありますので、詳細については、JA窓口までお問い合わせください。また、一般型については原則、所要金額に対し自己資金が20%以上必要となります。		10万円以上20,000万円以内 融資限度額は、現在お借入れ中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。
お借入れ利率	○固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ○お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 (手数料　5,500円(税込)) お申し出がない場合には「変動金利」に切り替えとなります。 ○お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 ○3大疾病特約付き団体信用生命共済+0.1%　9大疾病特約付き団体信用生命共済+0.3%　団体信用生命共済(連生)+0.2% 3大疾病特約付き団体信用生命共済(連生)+0.3%		
ご返済方法	○元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ○毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)、(専業農家の方は年2回返済方式も選択可能です)。		
担保・保証	○融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ○融資対象となる建物については、火災共済(保険)に加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。 ○当JAが指定する保証機関(青森県農業信用基金協会・協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきます。 【事務取扱手数料】青森県農業信用基金協会　20,000円(非課税)　協同住宅ローン株式会社　33,000円(税込)		
事務手数料	事務手数料　22,000円(税込)		
留意事項	※団体信用生命共済(保険)に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します)。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。		

JAつがるにしきた　いつでもどこでもカンタン・便利　JAバンクのオンラインサービス

＼資金の移動に便利！／

JA ネットバンクでできること

- 振込・振替
- 税金・公共料金等払込
- 定期貯金取引
- ローン繰上返済
- カードローン借入・返済
- 各種Eメール通知(定期満期、入出金通知)

お申し込みはコチラ▼

JAネットバンク



＼通帳の代わりにカンタン確認！／

JA バンクアプリでできること

- 口座残高照会
- 入出金明細照会
- 定期預入明細照会
- JA ネットバンクへのアクセス
- PayB（払込票決済）

ダウンロードはコチラ▼



取組み状況を確認！

GOOD DESIGN JAバンクアプリ



※スマホ画面はイメージです。　※「定期貯金取引」「ローン繰上返済」「カードローン借入・返済」は、ＪＡによってお取扱いできない場合や、一部機能に制限を設けている場合、対象商品・案件が異なる場合があります。